



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-155/2022-69

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745, zastupan po stečajnoj upraviteljici Vesni Baranašić Horvat iz Mihovljana, dana 08. svibnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. U ovome predmetu određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine kao ekonomske cjeline, i to: nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk. ul. 6245 k.o. Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m², od čega dvor 2269 m² i zgrada 1454 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 496/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne neto korisne površine 495,68 m².

2. Suvlasnički dio: 511/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine 510,50 m².

3. Suvlasnički dio: 791/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne neto korisne površine 790,78 m².

4. Suvlasnički dio: 400/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne neto korisne površine 399,60 m².
5. Suvlasnički dio: 232/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne neto korisne površine 232,09 m²
6. Suvlasnički dio: 179/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 179.30 m².
7. Suvlasnički dio: 239/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR-a (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 238.62 m².
8. Suvlasnički dio: 256/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označenim zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 256,40 m².
9. Suvlasnički dio: 795/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardiovaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne neto korisne površine 795,13 m².
10. Suvlasnički dio: 254/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označenim plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne neto korisne površine 254,27 m².
11. Suvlasnički dio: 1156/5309 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - FITNESS (u elaboratu etažiranja označenim crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog

centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne neto korisne površine 1156,35m²,

na temelju čl. 124. st.1. Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje OZ), kod ovoga suda u Varaždinu, Braće Radić 2, soba broj 231/II

za dan 29. svibnja 2024. u 10,00 sati,

na koje se dostavom ovog rješenje smatraju pozvanim

- stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat iz Mihovljana;
- razlučni vjerovnik SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3.

II. Upozorava se razlučni vjerovnik da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i spisa te da najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

U Varaždinu 08. svibnja 2024.

Sudac

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30867-50204**

Kontrolni broj: **0a097-4457e-db85d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.